

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 739/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 12 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 536/2023/DS-PT ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 36,37,38/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ thỏa thuận của đương sự tại biên bản làm việc ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/HĐ-DTN ngày 10 tháng 9 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 868/TB-DTN ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **108,6 m<sup>2</sup>** đất ODT (diện tích trong lộ giới là 15,3 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 09, theo Bản trích đo địa chính số 615/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/08/2024. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà cấp 4 (01 trệt + 01 lửng). Tầng trệt DT 101,88 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, khung cột BTCT, nền lát gạch, tường xây gạch dày 10cm + sơn nước, trần la phong gỗ, mái tole, cửa ra chính là cửa rào sắt loại 01 cánh 01, cửa ra vào phụ là cửa gỗ loại 02 cánh 01, 01 phòng khách, 01 nhà bếp, 02 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ; Tầng lửng DT 18,275 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, sàn ván gỗ, tường xây gạch dày 10cm + sơn nước; mái tole.



Tài sản tọa lạc tại: Khu vực 3, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCN QSDĐ số H00233.QSDĐ do UBND quận Ninh Kiều – thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/10/2007 cho ông Nguyễn Phương Nhân và bà Nguyễn Thị Lệ Thu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **14.038.900.000 VNĐ** (Mười bốn tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, chín trăm nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **18/10/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ, điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TPCT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Thanh**